



Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Frank van den Ring	FE-141, HIST- 20160003	21/709

Kommuneplanens arealdel - Revidert planprogram for rullering

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
23/003	Ungdomsrådet	PS	30.01.2023
23/003	Rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	PS	30.01.2023
23/003	Hovedutvalg for helse og kultur	PS	31.01.2023
23/012	Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk	PS	31.01.2023
23/003	Hovedutvalget for oppvekst	PS	31.01.2023
23/014	Formannskap	PS	07.02.2023
23/009	Kommunestyret	PS	14.02.2023

Forslag til vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Ved behandling av forslag til planprogram for rullering av arealdel gjorde Kommunestyret følgende vedtak:

Forslag til planoppstart med planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med nytt plannummer 20220001 vedtas jf. pbl §§ 4-1 og 11-12.

Det skal utarbeides en detaljert fremdriftsplan for involvering av politikere, næringsliv og innbyggere.

Partiene som ikke sitter i formannskapet, skal inkluderes tidlig i fasen og innkalles til et

oppstartsmøte.

Til orientering:

I møte 11.01.2023 med ordfører og varaordfører ble det utarbeidet en slagplan for videre planarbeid med involvering og medvirkning etter vedtaket. Tirsdag den 07.02.2023 starter arbeidsmøte med Formannskapet pluss 2 representanter fra andre partier. I vedlagt framdriftsplan i planprogrammet vises møteplan med «FS+».

Det skal planlegges dialog eller arbeidsverksted med følgende grupper:

Arbeidsverksted med landbruksnæring

Arbeidsverksted med næring

Arbeidsverksted med lag og foreninger og representanter fra sårbare grupper i samfunnet

Dialog med elevråd og ungdomsråd

Dialog med rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse

Vurdering:

Innkommne merknader i høringsperiode med planprogram:

Kommunen har sendt varsel om start for rullering av arealdel med forslag til planprogram datert 04.11.2022 på høring, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, til berørte parter i brev 07.11.2022 og kunngjorde det i Smaalenenes avis 10.11.2022. Det kom inn totalt 8 merknader innenfor høringsfrist 06.01.2023. Mattilsynet fikk utvidet frist. Disse følger saken som utrykte vedlegg.

Oversikt av mottatte uttalelser:

22.11.22 Kristian og Izabela Næss

05.12.22 Sarpsborg kommune

20.12.22 NVE

22.12.22 Statsforvalteren i Oslo og Viken

03.01.23 Statens vegvesen

04.01.23 Elvia AS

06.01.23 Viken fylkes kommune

09.01.23 Mattilsynet

Hovedtrekkene i merknadene for endring av planprogram er referert nedenfor.

Komplett sammendrag finnes i vedlegg som tas med videre i utarbeidelse av planforslag for arealdel.

Merknader fra Kristian og Izabela Næss:

Innspill om større tomter for spredt boligbygging er ikke relevant for planprogrammet.

Merknader fra Sarpsborg kommune:

Planprogram tilpasses:

Drikkevannsforskriften nevnes under nasjonale føringer.

Miljøtilstand i vann omtales som tema for konsekvensutredning.
Forurensingsloven / -forskriften og drikkevannsforskriften gjelder for å vurdere planer og tiltak mot fare for vassdrag som renner av mot Glomma.

Merknader fra NVE:

Innspillene er sikret i planprogram og tas med i planarbeidet.

Merknader fra Statsforvalteren i Oslo og Viken:

Planprogram tilpasses med tema «Miljøtilstand i vann».

Medvirkning også om sårbare grupper i samfunnet beskrives i planprogram ifølge detaljert framdriftsplan.

Merknader fra Statens vegvesen:

Merknader tas med videre i planarbeidet og planprogram kreves ikke endring.

Merknader fra Elvia AS:

Det er ikke behov for å endre planprogram. Merknader tas med videre i planarbeidet.

Merknader fra Viken fylkeskommune:

Følgende temaer tas med i utarbeidelse av konsekvensutredning:

- Levekår, folkehelse, barn/unge
- Transport og trafikk
- Miljøtilstand i vann

Vannforskriften nevnes under nasjonale føringer.

Kartlegging av friluftslivsområder presiseres i planprogram som i første omgang en forenklet kartlegging for å endre temakart for friluftsliv (T4).

Planprogram presiseres med:

Plangrenser for rullering av arealdelen er kommunegrense og vedtatt tettstedsavgrensning i sentrumsplanen (temakart T6). Plangrense for sentrumsplanen er større på noen områder som ble tilbakeført til LNF. Det gjelder Larsåsen, Fjellshagen-nord og Karlsrudlia-sør som ligger utenfor tettstedsavgrensningen. Disse LNF-områder overføres til arealdelen.

Øvrige merknader og anbefalinger tas med i videre planarbeidet.

Merknader fra Mattilsynet:

Planprogram endres med å nevne drikkevannsforskriften og vannforskriften.

Miljø tilstand i vann tas med som tema for konsekvensutredning.

Rådmannens konklusjon:

Planprogrammet revideres med merknader ovenfor og rådmannen anbefaler å fastsette revidert planprogram for rullering av arealdelen av Kommunestyret.

Revidert versjon sendes til høringsinstanser og representanter for arbeidsgrupper.

Rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse - 23/003

REF - behandling:

Det var en diskusjon og meningsutveksling vdr eldre og personers med funksjonsnedsettelses opplevelse av at det bør være begyggelse i utkant av sentrum. Rådet er positive til at det tillates bosetning i utkant en av kommunen. Flere gir uttrykk for at det er viktig å få kunne bo "på eget" tun livet ut. Mange lever gode liv selv med høy alder. mange kjører bil. Det vil være viktig å styrke hjemmetjenestene for å møte et behov. Samlet sett er ikke kommunen så stor at tidsmessig, antas det at det vil være mulig å få til gode tjenester for alle i bygda om en bor i utkanten eller i sentrum. Det finnes en god mulighet for å bestille og få tilkjørt varer pr dd og det bør være både kjøpmann og kunden interesse at tilbudet opprettholdes. Transport for de som ikke kjører egen bil, ønskes opprettholdt eller styrkes etter behov.

Saken enstemming vedtatt

REF - vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Ungdomsrådet - 23/003

UR - behandling:

Gang og sykkelvei

Kollektivtrafikk og lokale

Badeplasser - utvikle og oppgradere

Bergsjø- oppussing- utvide bryggene og mer sand

Lys i Meieridammen på vinteren

Nes Lense - fiske, bading på andre sida. Utleie av kajaker og båter

Viktigst å utvikle sentrum

Lage arrangement for ungdom på Nes Lense

Positiv til møter med PLM om arealplanen i ungdomsråde og elevrådet .

Ungdomsrådsmedlemmene kan gjerne bidra/delta i elevrådsmøtene.

Enstemmig som innstillingen

UR - vedtak:

Forslag til vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Hovedutvalg for helse og kultur - 23/003

HU-HK - behandling:

Enstemmig vedtatt

HU-HK - vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Hovedutvalget for oppvekst - 23/003

HU-O - behandling:

Enstemmig som innstillinga

HU-O - vedtak:**Forslag til vedtak:**

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Hovedutvalg for plan, landbruk og teknikk - 23/012

HU-PLT - behandling:

Enstemmig som innstillingen.

HU-PLT - vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Formannskap - 23/014

FS - behandling:

Innstilling fra hovedutvalg PLT enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Kommunestyret - 23/009

KS - behandling:

Innstilling enstemmig vedatt.

KS - vedtak:

Revidert planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel med plannummer 20220001 vedtas jf. pbl § 11-13.

Vedlegg

20230112 Forslag til planprogram for rullering av kommunens rev2 A

20220001 sammenfatning inngående merknader etter start høring rev